

Zmluva
o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle §3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme nebytových priestorov

medzi **nájomcom:**
Obec Vrbová nad Váhom
Zastúpená Petrom Ilčíkom, starostom obce
IČO: 00306746
a prenajímateľom:
Ladislav Kopócsi
945 01 Vrbová nad Váhom 49

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor v budove na adrese Vrbová nad Váhom č. 74.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na súkromnú oslavu.

III.

Doba nájmu

Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú od 05.10.2019 do 06.10.2019

IV.

Nájomné

Výška nájomného bola stanovená na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva č. 12/14 zo dňa 30.08.2019 vo výške 20,- eur, obsahuje režijné náklady. Nájomné je splatné vopred do pokladne prenajímateľa. Ďalej sa berie záloha vo výške 50,- eur na zniknuté prípadné škody, ktorá sa vracia po odovzdaní miestnosti v takom stave v akom bola prevzatá.

VI.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 04.10.2019

